

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Объект - объекты, в отношении которых выполняются работы по Договору, согласованные Сторонами в приложении к Договору «Перечень объектов».

Место выполнения работ - переданный по акту Заказчиком Подрядчику на период выполнения Работ в рамках настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 24. Кадастровый номер ЗУ или его часть по адресу: 1. Адрес ЗУ. Граница места выполнения работ обозначается ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с Проектом организации работ по сносу.

Работы - все работы по сносу, разборке (включая ручную разборку при необходимости) Объекта, с вывозом и размещением образовавшихся отходов сноса Объекта в установленных местах или их утилизацией, предусмотренные условиями Договора, требованиями (в том числе рекомендуемыми) действующего законодательства Российской Федерации и соответствующего субъекта РФ, Строительными нормами и правилами (СНиП), иными положениями, Документацией, разрешительной документацией, а также иные работы, прямо не упомянутые, но необходимые для сноса Объекта, и для его снятия с учёта в органах Федеральной службы регистрации кадастра и картографии РФ.

Акт о приемке выполненных работ - документ, подтверждающий факт выполнения определенного объема Работ (части Работ) в течение соответствующего Отчетного периода, оформляемый (подписываемый) Сторонами по форме, предусмотренной приложением к Договору «Акт о приемке выполненных работ (форма)», содержание которого соответствует по видам работ Протоколу договорной цены.

Документация - документация, необходимая для выполнения Работ, согласованная Сторонами в Приложении к Договору «Перечень передаваемой Подрядчику документации».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется в сроки и в объеме, предусмотренном Договором и приложениями к нему, выполнить полный комплекс Работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства/ строений/ сооружений/ инженерных сетей, поименованных в приложении к Договору «Перечень объектов» со схемой расположения объектов, подлежащих сносу, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ.

1.2. Комплекс работ, выполняемый Подрядчиком по настоящему Договору, включает Работы по сносу/демонтажу Объектов, вывоз с территории и утилизацию строительного и иного мусора, возникшего в результате выполнения работ, последующую планировку территории, а также иные работы и услуги, которые, хотя и прямо не поименованы в настоящем Договоре, но необходимы для надлежащего и своевременного выполнения всех обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

1.3. Работы, предусмотренные Договором, выполняются иждивением Подрядчика (из его материалов, его силами и средствами).

1.4. Подрядчик подтверждает, что он осведомлен обо всех действующих нормах, законах, правилах и инструкциях федеральных и местных органов власти в той части, в которой

они могут повлиять на выполнение Работ. Подрядчик обязуется выполнять Работы в соответствии с этими нормами, законами, правилами, инструкциями и обязуется возместить убытки, которые могут возникнуть в результате несоблюдения таких норм, законов, инструкций и правил.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Работ по Договору является твердой, указана в приложении к Договору "Протокол договорной цены".

2.2. В цену Работ по Договору включены вознаграждение Подрядчика, а также все расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, в том числе, но не ограничиваясь, стоимость работ по демонтажу надземных и подземных конструкций, зданий и сооружений (фундаменты, бомбоубежища, силовые полы, прямки и т.д.) с сортировкой, погрузкой, вывозом и утилизацией строительных отходов, с предоставлением документов, подтверждающих утилизацию; стоимость работ по вертикальной планировке местным грунтом в границах сносимых зданий/сооружений после демонтажа подземных частей; при необходимости – стоимость работ по вырубке зеленых насаждений с дальнейшей утилизацией; стоимость мероприятий, необходимых для безопасного производства работ (предусмотренных в ППР), а также расходы, понесенные Подрядчиком, прямо в Договоре не упомянутые, но необходимые для исполнения условий Договора или достижения результатов Работ, в том числе увеличение стоимости материалов и оплаты работ субподрядных организаций.

2.3. Корректировка Цены Работ по настоящему Договору производится в случае уточнения объемов выполняемых Работ по проектной документации и в случае внесения изменений в проектную документацию после подписания Договора, включая выход рабочей документации. В этом случае Стороны оформляют Акты на дополнительные работы по форме приложения к Договору. Стоимость дополнительных работ определяется следующими способами:

а) по видам Работ, учтенных в Протоколе договорной цены, - на основании установленной Договором стоимости Работ за единицу объема Работ;

б) по видам Работ, не учтенных в Протоколе договорной цены, - на основании смет, расчетов, калькуляций, согласованных Заказчиком.

На основании подписанных Актов на дополнительные работы Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору об изменении цены Работ.

2.4. Дополнительные работы, превышающие объемы и стоимость Работ, предусмотренные Договором, не согласованные Сторонами в дополнительных соглашениях к Договору, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

2.5. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ, производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, на основании оригинала счета на оплату, выставленного Подрядчиком, в размере, указанном в Акте о приемке выполненных работ. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке перенести срок оплаты Работ (без применения к Заказчику штрафных санкций):

- в случае несвоевременного предоставления Подрядчиком и/или не предоставления Подрядчиком какого-либо из документов, указанных в п.6.2 Договора. В указанном

случае платежи приостанавливаются до момента предоставления Подрядчиком Заказчику документов, указанных в п.6.2 Договора, в полном объеме;

- в случае наличия на дату предоставления Подрядчиком документов, указанных в п.6.2 Договора, записи в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) о недостоверности сведений о Подрядчике. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента предоставления Подрядчиком Заказчику выписки из ЕГРЮЛ, не содержащей записи о недостоверности сведений о Подрядчике;
- в случае получения уведомления от налоговых органов о проведении проверки деятельности Подрядчика/запроса документов в отношении Подрядчика. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента предоставления Подрядчиком Заказчику документа(-ов) о завершении проверки и подтверждающих отсутствие претензий со стороны налоговых органов к Подрядчику.

2.7. Заказчик вправе производить выплату авансов на выполнение Работ. Если по Договору произведены авансовые платежи на выполнение Работ, то оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ производится с зачетом 100% суммы выплаченных авансовых платежей в счет стоимости выполненных Работ по Договору, до момента полного погашения всех авансовых платежей по Договору.

2.8. Датой оплаты по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.9. В период выполнения Работ по Договору до даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ Подрядчик компенсирует Заказчику все затраты на электро-, водоснабжение, водоотведение на основании счетов, выставляемых Заказчику Застройщиком и/или ресурсоснабжающей организацией. Стоимость затрат на электро-, водоснабжение, водоотведение определяется на основании показаний приборов учета и тарифов на электро-, водоснабжение, водоотведение в соответствии с договорами, заключенными Застройщиком и/или Заказчиком с ресурсоснабжающими организациями.

2.10. По соглашению Сторон взаиморасчеты по настоящему Договору могут осуществляться путем зачета взаимных однородных требований и другими способами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ согласованы Сторонами в Графике производства работ/услуг, который является приложением к Договору.

3.2. Датой начала выполнения Работ считается дата передачи Заказчиком Места выполнения работ по акту приема-передачи. Указанная дата является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения Работ.

3.3. Датой окончания Работ по настоящему Договору является дата подписания Сторонами последнего из Актов о приемке выполненных работ.

3.4. В случае задержки со стороны Подрядчика приемки Места выполнения работ (не по вине Заказчика) более, чем 10 (Десять) календарных дней с момента подписания Договора, Место выполнения работ считается принятым с даты, указанной в акте Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора:

- Место выполнения работ и Объект;

- Документацию согласно перечню, согласованному в приложении к Договору: «Перечень документации, подлежащей передаче».

4.1.2. Передать Подрядчику проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства/ проект организации работ по сносу (демонтажу) линейных объектов (ПОД) до начала выполнения Работ по Договору.

4.1.3. При отсутствии права собственности Заказчика на Объекты заблаговременно согласовать снос Объектов у собственника.

4.1.4. Заказчик обязуется оказать содействие Подрядчику по отключению сносимых Объектов от городских инженерных коммуникаций, в том числе воздушных, попадающих в границы Места выполнения работ, до начала выполнения работ по сносу (демонтажу) в части согласования (при необходимости) с городскими коммунальными организациями, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.1.5. Согласовать с органами государственного надзора, при наличии такой необходимости, порядок ведения Работ и обеспечить его соблюдение.

4.1.6. Оказать содействие Подрядчику в выполнении Работ в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.7. Осуществлять контроль за соответствием объёмов, качества, стоимости и сроков выполнения Работ Документации, условиям Договора, требованиям строительных норм и технических регламентов. Обеспечить проведение строительного контроля за ведением Работ.

4.1.8. Принимать выполненные Подрядчиком Работы при условии их соответствия положениям настоящего Договора.

4.1.9. Своевременно и в полном объеме производить платежи, предусмотренные настоящим Договором, при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

4.1.10. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода производства Работ.

4.1.11. Заказчик вправе в любое время приостановить выполнение Работ по Договору без возмещения Подрядчику убытков. Датой приостановки Работ является дата получения Подрядчиком уведомления Заказчика о приостановке Работ. Возобновление Работ по Договору осуществляется Подрядчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика о возобновлении Работ.

4.1.12. Обеспечить силами привлеченной охранной организации, обладающей лицензией на данный вид деятельности:

- круглосуточный пропускной режим на территорию Места выполнения работ, исключающий возможность бесконтрольного входа/выхода лиц, въезда/выезда транспортных средств, вноса /выноса, ввоза /вывоза имущества с Места выполнения работ;
- принятие необходимых мер, обеспечивающих пресечение и задержание нарушителей в Месте выполнения работ.
- Для надлежащего выполнения обязанностей, указанных в настоящем пункте Договора, Заказчик обеспечивает в Месте выполнения работ:
- наличие круглосуточных контрольно-пропускных постов (КПП);
- надлежащий контроль за ввозом /вывозом имущества с досмотром транспортных средств.

4.1.13. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Остановить Работы в случае нарушения Подрядчиком техники безопасности и отсутствия порядка на территории Места выполнения работ. Простои и потери Подрядчика в период остановки Работ оплачиваются Подрядчиком за свой счёт.

4.2.2. В случае срыва Подрядчиком Графика производства работ/услуг, влекущего за собой отставание от указанного Графика более чем на один месяц, либо срыв срока окончания Работ, установленного в Графике производства работ/услуг, более чем на один месяц, Заказчик вправе без согласования с Подрядчиком привлечь стороннюю организацию для выполнения Работ с целью ликвидации отставания от Графика производства работ/услуг. Все затраты по ликвидации отставания от Графика производства работ/услуг оплачиваются за счёт Подрядчика по стоимости понесённых Заказчиком затрат.

4.2.3. В случае, если Подрядчик в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты начала выполнения любого из видов Работ, указанных в Графике производства работ/услуг, не приступил к выполнению этого вида работ, то Заказчик даже при условии отсутствия общего отставания от Графика производства работ/услуг имеет право исключить данный вид Работ из настоящего Договора и привлечь для его выполнения другого, выбранного Заказчиком, подрядчика, либо указать Подрядчику субподрядную организацию, с которой Подрядчик обязуется заключить договор субподряда на выполнение данного вида Работ. При этом Подрядчик обязан обеспечивать выбранному Заказчиком подрядчику доступ к месту выполнения Работ, подключение к временным инженерным сетям, места складирования материалов и т.п.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Принять по Акту приема-передачи Место выполнения работ и выполнить Работы (в том числе работы по установке бытовок) в соответствии с утвержденным ППР, проектом организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства/ проектом организации работ по сносу (демонтажу) линейных объектов (ПОД), требованиями Договора, Документацией, требованиями действующего законодательства РФ и соответствующего субъекта РФ. Фактическое начало Работ Подрядчиком на Объекте без оформления Акта сдачи-приемки Места выполнения работ означает безусловное подтверждение Подрядчиком наличия необходимого для выполнения работ состояния Места выполнения работ и отсутствие препятствующих выполнению Работ недостатков.

4.3.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Документации от Заказчика представить свои замечания. В случае отсутствия замечаний в течение указанного срока Документация считается принятой к исполнению без замечаний.

4.3.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ (ППР).

4.3.4. Произвести отключение сносимых (демантируемых) Объектов от городских инженерных коммуникаций, в том числе воздушных, попадающих в границы Места выполнения работ, до начала выполнения Работ по сносу (демонтажу) в сроки и в порядке, установленные Договором, требованиями (или) заключениями городских коммунальных организаций, а также требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ.

4.3.5. Разработать и согласовать проект Организации дорожного движения (ОДД) на период демонтажа, согласовать его во всех уполномоченных организациях.

4.3.6. При необходимости разработать и согласовать рабочую документацию на перенос растяжек сторонних организаций в соответствии с выданными техническими условиями, а также осуществить перенос растяжек сторонних организаций.

4.3.7. Разработать паспорта на отходы, а также Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и согласовать их с уполномоченными органами до начала проведения работ.

4.3.8. Открыть/закрыть ордер на производство работ, открыть и закрыть ордера на перемещение отходов в порядке, установленном действующим законодательством РФ и законодательством соответствующего субъекта РФ.

4.3.9. Провести радиологическое обследование сносимых (демонтируемых) зданий и сооружений с получением заключения до начала работ.

4.3.10. Осуществить устройство и последующий демонтаж временного защитного-охранного ограждения Места выполнения работ.

4.3.11. Выполнить собственными либо привлеченными силами все Работы по сносу/демонтажу Объектов с последующей планировкой территории, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

4.3.12. Обеспечить качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами, применяемыми к данным видам Работ, а также обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в процессе их выполнения.

4.3.13. Выполнить на территории Места выполнения работ все необходимые противопожарные мероприятия и мероприятия по технике безопасности, включая предотвращение случая причинения ущерба жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, рациональному использованию территории, охране окружающей среды с оплатой затрат за негативное воздействие на окружающую среду, охране зелёных насаждений, не подлежащих вырубке, и земли. Не допускать при выполнении Работ эксплуатации механизмов, кранов и иных источников повышенной опасности в отсутствие необходимой разрешительной документации/допусков/свидетельств, выдаваемых специализированными организациями/контролирующими органами.

4.3.14. Обеспечить за свой счет содержание и уборку Места выполнения работ и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта. Штрафы и предписания контролирующих органов за ненадлежащее содержание и уборку Места выполнения работ и прилегающей территории оплачиваются за счёт Подрядчика.

4.3.15. В случае неисполнения требования Заказчика по уборке по истечении 24 часов с момента получения Подрядчиком письменного требования, Заказчик вправе привлечь к выполнению данной работы третье лицо; затраты Заказчика по привлечению к работе третьего лица, в том числе стоимость работ третьего лица будут возмещены Подрядчиком. Подрядчик обязуется оплатить счет на указанные затраты, выставленный Заказчиком в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения. В случае неоплаты счета Подрядчиком Заказчик вправе удержать неоплаченную сумму из сумм любых платежей, причитающихся Подрядчику.

4.3.16. Обеспечить ведение специальных журналов работ и внесение записей в общий журнал работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ.

4.3.17. Обеспечить выполнение Работ необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой, и оборудованием. Обеспечить своих работников

необходимым инвентарем (орудием труда), средствами индивидуальной защиты, в том числе спецодеждой, расходными материалами, запасными частями, комплектующими.

4.3.18. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недостатков в предоставленной Заказчиком Документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.3.19. В случае если в процессе выполнения Работ образуются отходы, подлежащие переработке, самостоятельно вывезти их в установленные места и обеспечить их утилизацию согласно соответствующему технологическому регламенту; выполнить лабораторные исследования отходов, образующихся в результате демонтажа зданий, в том числе: химическое обследование отходов, биотестирование отходов 5-го класса опасности, расчет класса опасности отходов и оформить паспорта опасных отходов, образующихся при проведении демонтажных работ, а также произвести расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду (НВОС). В случае нарушения Подрядчиком установленных Правил обращения с отходами Подрядчик самостоятельно оплачивает все штрафы и понесенные при этом убытки Заказчика.

4.3.20. Во время проведения работ обеспечить защиту зеленых насаждений: кусты должны быть защищены деревянными укрытиями, а стволы деревьев, не подлежащих вырубке, укрыты футлярами.

4.3.21. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору.

При этом в качестве субподрядных организаций не могут быть привлечены юридические лица:

- предоставляющие в налоговые органы нулевую или убыточную отчетность в течение года, предшествующего дате заключения Договора;
- с момента создания юридического лица прошел срок менее одного года на момент привлечения субподрядчика;
- в отношении которых выписка ЕГРЮЛ содержит запись о недостоверности сведений.

4.3.22. Нести ответственность перед Заказчиком за последствия ненадлежащего исполнения Работ по настоящему Договору привлечёнными Подрядчиком субподрядными организациями.

4.3.23. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством соответствующего субъекта РФ. В случае возникновения претензий компетентных органов, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет оплачивать административные штрафы и устранять нарушения законодательства. Все расходы, связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Подрядчик. Все командировочные расходы оплачиваются Подрядчиком самостоятельно.

4.3.24. Обеспечивать присутствие своих представителей в городских и других структурах по вопросам, связанным с выполнением Работ.

4.3.25. Выполнять при производстве Работ законные требования административных и технических органов надзора. Подрядчик должен немедленно, после получения замечаний, устранить эти замечания, либо письменно уведомить организацию, выдавшую предписания и замечания, о сроках выполнения Работ по замечаниям.

4.3.26. Организовать вывоз и утилизацию бытового и строительного мусора и предоставить Заказчику документы по утилизации и оплате счетов за негативное воздействие на окружающую среду.

4.3.27. Предоставлять Заказчику по его письменному требованию полную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору, в том числе в виде фотоотчетов.

4.3.28. Не нарушать исключительных прав третьих лиц.

4.3.29. Не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ за последний Отчетный период обеспечить уборку Места выполнения работ и прилегающей территории, вывезти своими силами и за свой счет с Места выполнения работ строительную технику, временные здания и сооружения, оборудование, инвентарь, мусор, передать Заказчику по акту приема-передачи Место выполнения работ.

4.3.30. Исполнять предписания и иные указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора, в течение 2-х календарных дней с даты получения предписания (указания) Заказчика.

4.3.31. Отвечать на запросы Заказчика, касающиеся исполнения Договора, в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Заказчика.

4.3.32. Компенсировать Заказчику расходы/затраты, связанные с уплатой Заказчиком штрафов, налагаемых контролирующими и инспектирующими органами за нарушения, связанные с действиями/бездействием Подрядчика (привлеченных им Субподрядчиков) (по вине Подрядчика/привлеченных им субподрядчиков) – в течение 10 (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

4.3.33. По указанию Заказчика подать уведомление о планируемом сносе и уведомление о завершении сноса в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также возместить все расходы, связанные с уплатой Заказчиком штрафов, налагаемых уполномоченными органами, за неподачу таких уведомлений либо подачу уведомлений с нарушениями, влекущими наложение штрафов на Заказчика, в течение 10 (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

4.3.34. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

4.3.35. Обеспечить соблюдение своими сотрудниками/сотрудниками привлеченных третьих лиц установленного настоящим пунктом Договора запрета на осуществление на территории Объекта без письменного разрешения Заказчика фото- и/или видео съемки, а также опубликование, воспроизведение и распространение таких фотографий и/или видеозаписи в т.ч. в средствах массовой информации, сети интернет, социальных сетях и т.д. В случае нарушения данного запрета сотрудниками подрядчика/сотрудниками привлеченных Подрядчиком третьих лиц Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный ущерб в срок, указанный Заказчиком в соответствующем требовании.

Запрет, установленный настоящим пунктом не распространяется на фото- и/или видео съемки исключительно для целей оперативного рабочего взаимодействия при выполнении работ на Объекте: для направления представителям Заказчика либо третьего

лица, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ на Объекте, поставщика необходимых материалов.

Обеспечение соблюдения сотрудниками привлеченных третьих лиц установленного настоящим пунктом Договора запрета должно быть осуществлено Подрядчиком путем внесения в договор(ы) с таким третьим лицом:

- запрета на осуществление на территории Объекта фото- и/или видео съемки, а также опубликование, воспроизведение и распространение таких фотографий и/или видеозаписи в т.ч. в средствах массовой информации, сети интернет, социальных сетях и т.д, а также
- положений об отнесении к конфиденциальной информации любых материалов фото и/или видео фиксации на территории Объекта. запрета на осуществление на территории Объекта фото- и/или видео съемки, а также опубликование, воспроизведение и распространение таких фотографий и/или видеозаписи в т.ч. в средствах массовой информации, сети интернет, социальных сетях и т.д,

Любые материалы фото и/или видео фиксации на территории Объекта являются конфиденциальной информацией, Подрядчик обязуется не допускать ее разглашения (с учетом положений предыдущего абзаца настоящего пункта Договора).

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ на условиях настоящего Договора.

4.4.2. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных Работ на условиях настоящего Договора.

5. ПРИЁМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка работ осуществляется на основании Актов о приемке выполненных работ. В сроки, установленные Договором, Подрядчик обязан подготовить и представить Заказчику в 3 (трех) экземплярах, подписанных Подрядчиком, Акт о приемке выполненных работ и отчет с приложением фотофиксации, подтверждающий результат выполненных Работ. Акт о приемке выполненных работ должен быть предварительно завизирован уполномоченным представителем технического контроля Заказчика.

Объем выполненных Подрядчиком Работ, представляемый в Акте о приемке выполненных работ, должен быть кратен единице измерения вида работ, указанной в Протоколе договорной цены.

5.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных п.6.2 Договора в полном объеме, обязан принять Работы и подписать Акт о приемке выполненных работ, либо направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ Подрядчик обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ передать Заказчику Акт о приемке выполненных работ, счет-фактуру (за исключением случая применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения) и иные документы, указанные в п.6.2 Договора, по работам, в отношении которых у Заказчика отсутствуют замечания.

Недостатки в работах, в отношении которых у Заказчика есть замечания, Подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счет в следующем Отчетном периоде (если иной срок не установлен в мотивированном отказе Заказчика) и повторно предъявить

такие работы к приемке в следующем Отчетном периоде в порядке, предусмотренном Договором.

5.4. В случае если Подрядчик не устранил или ненадлежащим образом устранил недостатки Работ в установленный Договором срок (в срок, указанный в мотивированном отказе Заказчика, либо при отсутствии в мотивированном отказе Заказчика указания на срок устранения - в течение Отчетного периода, следующего за отчетным периодом, в котором такие работы были выполнены с недостатками, либо фактически не были выполнены, но предъявлены к приемке Заказчику), Заказчик вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;
- устранить недостатки Работ своими силами или с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов.

В случае если Заказчик устранил недостатки Работ своими силами или с привлечением третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику расходы на устранение недостатков в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих фактически понесенные Заказчиком расходы. В случае если Подрядчик не возместил Заказчику понесенные расходы в установленный срок, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать сумму понесенных расходов/затрат из любых платежей, причитающихся Подрядчику по Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с Договором, а в случаях им не урегулированных - в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (начальных, промежуточных, конечных), и/или сроков устранения недостатков работ (дефектов), в том числе выявленных Заказчиком в период производства работ и/или в гарантийный период, Подрядчик по требованию Заказчика выплачивает Заказчику штрафную неустойку в виде пени в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки.

6.3. Заказчик не несет ответственности и всякого рода расходы, связанные с увечьем или несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения Работ Подрядчиком в отношении своего персонала либо третьих лиц, за исключением случаев, когда это произошло по вине Заказчика.

6.4. В случае если неисполнение/ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору (в том числе связанных с оформлением иностранных работников Подрядчика, с увечьем и/или несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом или без такового, произошедших в процессе выполнения Работ по Договору) повлекло за собой наложение в административном или судебном порядке на Заказчика штрафных санкций и/или предъявления исковых требований со стороны третьих лиц (юридических и/или физических) и/или контролирующих органов Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованно понесенных затрат.

6.5. Суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованных понесенных затрат, предусмотренных Договором, уплачиваются Подрядчиком в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения требования от Заказчика.

6.6. В случае неуплаты Подрядчиком неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций и/или предъявленных исковых требований /обоснованно понесенных затрат, предусмотренных Договором, в сроки, указанные в п.7.5 Договора, сумма неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций/обоснованно понесенных затрат может быть удержана Заказчиком в одностороннем порядке из любых платежей, причитающихся Подрядчику.

6.7. Подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, понесенные Заказчиком в связи с невыполнением либо ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору. Указанные убытки могут возникнуть, в том числе, но не исключительно, в результате:

- предъявления к Заказчику требований в выплате штрафных санкций и/или компенсации убытков, вызванных неисполнением Заказчиком своих обязательств по вине Подрядчика;
- необходимости осуществления Заказчиком дополнительных выплат по вине Подрядчика, в том числе необходимости оплаты простоя в работах, привлеченных Заказчиком подрядных организаций/оплаты дополнительных работ, необходимость которых обусловлена/вызвана нарушениями/действиями/бездействиями Подрядчика;
- отказа налоговых органов при проведении налоговой проверки Заказчика в возмещении налога на добавленную стоимость (НДС) по вине Подрядчика либо его субподрядчика (в том числе в связи с нарушением Подрядчиком срока предоставления Заказчику счета-фактуры), за исключением случая применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

6.8. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, Заказчик по требованию Подрядчика уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

6.9. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.п.5.3.3, 5.3.16, 5.3.30, 5.3.31 Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в виде штрафов в размере:

- 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждое выявленное разовое нарушение;
- 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждое повторное нарушение.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.5.3.30, и/или п.10.5 Договора Подрядчик по требованию Заказчика выплачивает Заказчику штрафную неустойку в виде пени в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки.

6.10. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

6.11. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. До обращения в Суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии 10 (Десять) рабочих дней с даты получения претензии соответствующей Стороной.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий

непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясение, наводнение и т.д.), обстоятельств общественной жизни (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой сложилась невозможность выполнения обязательств по Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, должна известить в течение 10 (десяти) календарных дней другую Сторону Договора о наступлении указанных обстоятельств и передать документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств, выданные компетентными государственными органами. Невыполнение этого условия исключает возможность для данной Стороны ссылаться на указанные обстоятельства как основание для освобождения от ответственности.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2 (Двух) месяцев, Стороны обязуются провести переговоры в целях выявления альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в любое время до полного завершения Работ по Договору, в случае если будет иметь место одно из следующих событий:

- невыполнение Подрядчиком требований Заказчика по устранению недостатков в Работах;
- нарушение Подрядчиком законодательства по охране труда и технике безопасности, повлекшее за собой несчастный случай с тяжелым или летальным исходом;
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ (начальные, промежуточные, конечные) более чем на 10 (Десять) рабочих дней;
- несоблюдение (три и более раза) Подрядчиком при выполнении Работ требований рабочей документации, законодательства Российской Федерации и законодательства соответствующего субъекта РФ;
- прекращение и/или приостановка членства Подрядчика в СРО;
- начало процедуры реорганизации, ликвидации Подрядчика;
- наличия в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений о Подрядчике;
- систематическое (два и более раза) нарушение Подрядчиком обязательств по качеству выполнения Работ;
- иные случаи, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ.
- Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив Подрядчику соответствующее уведомление. При этом оплате Подрядчику подлежит стоимость фактически выполненных им на дату расторжения Договора Работ надлежащего качества (с учетом выплаченных авансов), а также компенсируется сумма убытков в форме реального ущерба, причиненного прекращением Договора, ограниченная по соглашению Сторон

суммой понесенных и документально подтвержденных Подрядчиком расходов в размере не более 500 000 рублей. Упущенная выгода Подрядчику не возмещается.

8.3. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, вручив Заказчику соответствующее уведомление, в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ более чем на 20 (двадцать) рабочих дней единовременно, а также в случае приостановки выполнения Работ по указанию Заказчика на срок более 4 (Четырех) месяцев единовременно по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением Подрядчиком его обязательств по Договору.

Обстоятельства, указанные в п. 1 ст. 719 ГК РФ, не являются причиной для расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

8.4. Стороны пришли к соглашению, что при расторжении Договора на основании одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор будет считаться расторгнутым с даты получения одной из Сторон уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо по истечении 7 (Семи) рабочих дней с момента направления соответствующей Стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

При расторжении Договора по любым основаниям Подрядчик обязан незамедлительно (в дату расторжения Договора, предусмотренную Договором) прекратить выполнение Работ по Договору (если иное не будет согласовано Сторонами).

8.5. При досрочном расторжении Договора Подрядчик обязан:

- в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты расторжения Договора освободить Место выполнения работ и вывезти с него и прилегающей к нему территории, принадлежащие Подрядчику, и/или привлеченным им субподрядчикам, строительные машины и механизмы, материалы, конструкции, инструменты, инвентарь, а также строительный и бытовой мусор;
- в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения Договора передать Заказчику в порядке, предусмотренном Договором, выполненные на дату расторжения Договора Работы надлежащего качества с исполнительной документацией в 4 (Четырех) экземплярах, оформленной в установленном порядке;
- в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения Договора передать Заказчику по акту приема-передачи Место выполнения работ. В случае не подписания Сторонами указанного акта, Место выполнения работ считается перешедшим во владение Заказчика в день, следующий за днем прекращения Договора, при этом Заказчик не несет ответственности за сохранность принадлежащего Подрядчику и его субподрядчикам имущества, оставленного в Месте выполнения работ;
- в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения Договора передать по Акту приема-передачи Документацию, полученную от Заказчика;
- в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора вернуть Заказчику сумму аванса, неподтвержденного выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком Работами, путем безналичного перечисления указанной суммы на расчетный счет Заказчика, либо иным согласованными Сторонами способом.

8.6. При досрочном расторжении Договора Заказчик обязан:

- принять выполненные на дату расторжения Договора Подрядчиком Работы надлежащего качества в порядке, предусмотренном Договором;

- оплатить фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком на дату расторжения Договора Работы надлежащего качества с учетом ранее выплаченных авансов.

8.7. Объемы Работ, выполненных Подрядчиком, но не принятых Заказчиком на дату расторжения Договора, могут определяться по требованию Заказчика по итогам работы комиссии, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика. В этом случае Заказчик уведомляет Подрядчика о дате, времени и месте приемки результата Работ, выполненных Подрядчиком на дату расторжения Договора рабочей комиссией.

8.8. При досрочном расторжении Договора Заказчик имеет право удерживать материалы, оборудование, строительную технику, временные здания и сооружения и иное имущество, находящиеся в пределах Места выполнения работ, в том числе исполнительную и прочую документацию, связанную с выполнением Работ с даты получения Заказчиком/Подрядчиком уведомления о об одностороннем отказе от исполнения Договора, и до момента урегулирования всех взаимных финансовых претензий.

9. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

9.1. Стороны соглашаются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по Договору осуществлять электронный обмен документами (далее – «ЭДО») по телекоммуникационным каналам связи и/или на электронных носителях, подписанными квалифицированной электронной подписью (далее – «КЭП») через Операторов электронного документооборота.

9.2. Посредством ЭДО стороны могут обмениваться следующими документами:

- дополнительные соглашения к Договору;
- Акты о приемке выполненных работ, Исполнительная документация;
- счета, счета-фактуры (за исключением случая применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения);
- любые уведомления, указания/сообщения, предписания, требования, документы о согласовании либо в отказе от согласования/приемки, предусмотренные Договором;
- любая переписка, осуществляемая Сторонами в рамках Договора (в том числе в рамках досудебного урегулирования споров).

9.3. ЭДО осуществляется Сторонами в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными распорядительными документами, утвержденными уполномоченными органами РФ, и устанавливающими требования к формам документов для возможности применения ЭДО, соглашением Сторон об электронном документообороте.

9.4. Стороны признают, что получение документов в электронном виде, подписанных квалифицированной электронной подписью (КЭП) юридически эквивалентно получению и оформлению документов в письменном виде на бумажном носителе с подписями и печатями Сторон.

9.5. Стороны договорились, что предписания, выдаваемые Подрядчику специалистами строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иными уполномоченными сотрудниками Заказчика, могут быть выданы посредством ЭДО через разработанную Заказчиком систему взаимодействия с Подрядчиком по вопросам замечаний и предписаний, далее - Система, доступную через web браузер (рекомендуется Google Chrome или Apple Safari; MS IE не поддерживается) по ссылке <https://tn.pik.ru>, и в

этом случае являются обязательными для исполнения Подрядчиком в указанные в них сроки.

Подрядчик в течение 1 (Одного) календарного дня с даты заключения Договора обязуется предоставить Заказчику список лиц, уполномоченных Подрядчиком, с указанием ФИО, должности, адресов электронной почты, для предоставления доступа указанных лиц к Системе.

При изменении указанного списка уполномоченных лиц Подрядчик обязуется предоставить новый список в течение одного рабочего дня с даты изменения.

Заказчик не несет ответственности за не предоставление Подрядчиком указанного списка, а также за несвоевременный доступ или отсутствие доступа уполномоченных Подрядчиком лиц в Систему по причинам, не связанным с виновными действиями Заказчика.

В случае возникновения у уполномоченных Подрядчиком лиц проблемы с доступом к Системе Подрядчик обязуется уведомить об этом Заказчика в течение одного календарного дня, а Заказчик, в свою очередь, обязуется устранить указанную проблему в тот же день в том случае, если Заказчик был уведомлен о возникшей проблеме до 12.00, и на следующий календарный день, если Заказчик был уведомлен о возникшей проблеме после 12.00.

Не уведомление либо несвоевременное уведомление Подрядчиком Заказчика об отсутствии доступа к Системе не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной Договором, за неисполнение либо несвоевременное исполнение предписаний, выдаваемых Подрядчику специалистами строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иными уполномоченными сотрудниками Заказчика.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за своевременный просмотр в Системе выданных Заказчиком предписаний и их дальнейшее выполнение.

Ответственность Подрядчика за нарушение срока выполнения предписания Заказчика, выданного через Систему, предусмотренная Договором, не применяется при соблюдении всех из указанных ниже условий:

- при получении предписания Заказчика посредством ЭДО в порядке, предусмотренном Договором, Подрядчик в поле Системы «Комментарии» внес запись о несогласии с выданным предписанием либо сроками его устранения с применимыми ссылками на действующие Своды правил в области строительства в Российской Федерации, строительные нормы и правила, ГОСТ, технические регламенты, иные документы, регламентирующие строительную деятельность, условия Договора, утвержденную проектную документацию; и
- Заказчик на основании указанной записи изменил выданное предписание и сроки его выполнения.

9.6. Указанные в п.10.5 Договора предписания Заказчика считаются подписанными простой электронной подписью (далее – ПЭП).

Простая электронная подпись (ПЭП) - электронная подпись, которая посредством использования ключа простой электронной подписи подтверждает факт формирования электронной подписи специалистами строительного (технического) контроля и надзора Заказчика, а также иными уполномоченными сотрудниками Заказчика.

Ключом простой электронной подписи (ПЭП) является сочетание следующих элементов: логина и пароля пользователя Системы, уполномоченного Заказчиком на осуществление создания и (или) отправки предписания, а также заполнение соответствующих полей предписания, выдаваемого Подрядчику, в специально созданной

для заполнения электронной форме предписания с одновременным направлением его в адрес Подрядчика.

Направление и получение предписаний, выдаваемых Заказчиком Подрядчику, в Системе, подписанных простой электронной подписью (ПЭП) юридически эквивалентно направлению и получению Подрядчиком предписаний в письменном виде на бумажном носителе с подписью и печатью Заказчика.

9.7. Стороны установили правила определения лица, подписавшего предписание, выдаваемое Подрядчику специалистом строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иным уполномоченным сотрудником Заказчика, простой электронной подписью (ПЭП):

- для процесса создания нового предписания Заказчика информацией о подписании является запись о том, что данное предписание создано в Системе с указанием автора записи, которым является специалист строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иной уполномоченный сотрудник Заказчика, и идентификационного номера записи (предписания);
- для процесса изменения/уточнения статуса предписания Заказчика (исполнено/не исполнено/требуется доработки) информацией о подписании является запись о том, что изменен статус предписания, созданного в Системе с указанием автора записи, которым является специалист строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иной уполномоченный сотрудник Заказчика, и идентификационного номера записи (предписания).

9.8. Специалист строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иной уполномоченный сотрудник Заказчика, создающие и (или) использующие ключ простой электронной подписи (ПЭП) при создании и отправке предписания в Системе, обязаны соблюдать его конфиденциальность.

9.9. Заказчик имеет право регулярно фиксировать параметры работы Системы с целью защиты информации с помощью отчета, формируемого автоматически, который подлежит подписанию КЭП уполномоченными лицами Заказчика.

9.10. В случае отказа любой из Сторон от обмена документами в электронном виде, подписанными КЭП, такая Сторона обязана известить другую Сторону за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты окончания использования ЭДО.

9.11. Прекращение использования Сторонами ЭДО оформляется подписанием соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

9.12. Стороны пришли к соглашению, что в целях оперативного взаимодействия Сторон по Договору, создание отдельных видов документов, их согласование и обмен (за исключением документации, обмен которой производится с использованием иных электронных систем, указанных в Договоре) может осуществляться через систему, доступную через web браузер (рекомендуется Google Chrom или Apple Safari; MS IE не поддерживается) по ссылке <https://contractor.pik.ru/> (далее – «Система»). Стороны соглашаются осуществлять создание, согласование и обмен Актов о приемке выполненных работ через Систему. На дату заключения Договора Стороны подтверждают, что Заказчиком произведена регистрация Подрядчика в Системе, и Подрядчик имеет доступ к Системе в части необходимой для создания, согласования и обмена документацией в рамках Договора. Перечень документации, доступной Подрядчику для взаимодействия Сторон по Договору через Систему, указан в Системе.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны пришли к соглашению, что уведомления, претензии и иные сообщения, и переписка, касающаяся Договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме, с учетом положений ст.11 Договора.

Вся корреспонденция по Договору передается заказной почтой либо доставляется нарочным под расписку уполномоченного лица, по адресам, указанным в Договоре, либо путем осуществления электронного обмена документами в соответствии со ст.10 Договора.

10.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после даты заключения Договора Стороны назначают своих Уполномоченных представителей по Договору и в письменной форме сообщают об этом друг другу с указанием полного объема предоставленных им полномочий, в том числе с указанием контактной информации – мобильный номер телефона, адрес электронной почты.

10.3. Все полезные ископаемые, монеты, ценные предметы и исторические ценности, а также вещи, представляющие геологический и археологический интерес, найденные персоналом Подрядчика при выполнении Работ, являются находкой Заказчика.

10.4. Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне что:

- Стороной приняты все необходимые корпоративные решения (согласия и одобрения) (включая, среди прочего, одобрения органов управления Стороны, лиц и органов, одобрение которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Стороны) для надлежащего согласования и одобрения Договора.
- Должностное лицо Стороны, подписавшее Договор, имеет все необходимые полномочия для его заключения;
- заключение и исполнение Договора не нарушает ни одного положения учредительных документов Стороны;
- заключение и исполнение Договора не нарушает ни одного положения нормативного акта, которые касаются правового статуса Стороны, его деятельности или судебного решения;
- против Стороны не возбуждено дело о банкротстве и на дату заключения Договора отсутствуют признаки банкротства.
- выполнение условий Договора не повлечет за собой нарушение какого-либо иного договора, соглашения или договоренности, которые имеются у каждой Стороны друг с другом и у Стороны в отдельности с третьими лицами.
- платежные реквизиты, указанные в Договоре, являются верными, точными и достаточными для осуществления расчетов по Договору.
- Подрядчик заверяет и гарантирует Заказчику, что обладает необходимыми лицензиями и допусками для выполнения Работ.

Сторона полагается на заверения и гарантии другой Стороны, указанные в настоящем пункте Договора, по смыслу ст. 431.2 ГК РФ.

10.5. Положения п.3. ст.328 Гражданского Кодекса Российской Федерации к правоотношениям Сторон по Договору не применяются.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Уступка и/или залог права требования по Договору Подрядчиком не допускается без получения письменного согласия Заказчика. При нарушении Подрядчиком условий настоящего пункта Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплаты

штрафной неустойки в виде штрафа в размере 100% от суммы уступленного/переданного в залог права требования без согласия Заказчика.

10.8. При принятии решения об изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, иных данных, а также смене единоличного исполнительного органа, начале процедуры реорганизации или ликвидации Стороны обязаны письменно в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения сообщить друг другу о произошедших изменениях. Действия, совершенные Стороной до получения уведомлений о соответствующих изменениях, считаются надлежащим образом исполненными.

10.9. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

10.10. Признание недействительным одного или нескольких положений Договора не влечет за собой недействительность всего Договора.

10.11. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в Договоре, иначе как с письменного согласия обеих Сторон (за исключением общедоступной информации).

10.12. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его заключения Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме. Стороны пришли к соглашению датой заключения Договора считать дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора.

10.13. С даты заключения Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон утрачивают силу и не могут быть использованы в качестве доказательств в случае спора и /или толкования текста Договора.

10.14. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1 - Перечень передаваемой Подрядчику документации

Приложение № 2 - Перечень объектов

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН: